

Договор о задатке

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Система» (ООО «Система») (ИНН 2130009329, ОГРН 1062130014165, юридический адрес: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д. 13А. стр. 1), в лице генерального директора Береснева Романа Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**» и любое лицо, подавшее заявку на участие в торгах, указанных в информационном извещении (далее – «**Претендент**»), совместно именуемые «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент, в целях его участия в торгах при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – торги), указанных в информационном сообщении о проведении торгов, обязуется перечислить задаток в размере 20 (двадцати)% от начальной цены на расчетный счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов.

1.2. Информационное сообщение о проведении торгов по лоту, на который подается заявка, является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Задаток, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения им обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи, которые могут возникнуть у Претендента, если он будет признан победителем торгов по продаже имущества должника, входящего в лот (далее – имущество), по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Претендента платежей, а так же исполнения иных обязательств Претендента по заключенному между Претендентом и арбитражным управляющим договора купли-продажи.

1.4. В случае не поступления (неполного поступления) суммы задатка в установленный срок на счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не исполненными, что признается отказом Претендента от участия в торгах и является основанием для отказа в допуске Претендента к торгам.

1.5. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

1.6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1.7. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор, размещенный в информационном сообщении о проведении торгов на электронной торговой площадке оператора **ООО «СИСТЕМАТОРГ»** на сайте **<https://sistematorg.com/>** (ЭТП), является в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации договором присоединения, условия которого определены в стандартной форме и могут быть приняты Сторонами не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.

2.2. Подписывая настоящий договор, Стороны подтверждают согласие с его условиями, а также то, что настоящий договор не противоречит законодательству Российской Федерации, не лишает Стороны прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, не исключает и не ограничивает ответственность Сторон за нарушение обязательств, не содержит любых других явно обременительных торгов условий.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка, внесенного Претендентом торгов, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется Организатором торгов на расчетный счет Претендента.

3.2. В случае признания Организатором торгов Претендента победителем торгов, либо единственным участником торгов, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Претендента, признанного Организатором торгов победителем (либо единственным участником) торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Претендента по заключенному договору купли-продажи имущества.

3.3. Задаток не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с арбитражным управляющим в установленном порядке и сроки; в случае не перечисления Претендентом, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки, а также в случае иного отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, от исполнения условий договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

3.4. Расходы на РКО банка по оформлению платежного поручения на возврат задатка покрываются за счет Претендента путем удержания указанной суммы из суммы задатка, подлежащей возврату.

3.5. Претенденту, не признанному победителем торгов и не являющемуся единственным участником торгов, внесенный задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.6. В случае отзыва Претендентом торгов заявки на участие в торгах до наступления срока окончания приема заявок, Организатор торгов обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.7. В случае отмены торгов (лота) Организатор торгов обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты отмены торгов (лота).

4. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Взаимоотношения и ответственность сторон, не оговоренные в настоящем договоре, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.3 Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью «Система» (ИНН 2130009329, КПП 772201001, ОГРН 1062130014165, юридический адрес: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д. 13А. стр. 1)

Претендент:

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель ООО «Система»
Расчетный счет: 40702810520000000412
в Филиале №7701 Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
к/с 30101810345250000745 в ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525745

_____/Р.А. Береснев/

_____ / _____