

ДОГОВОР купи-продажи недвижимого имущества

г. Москва

«___» _____ 2019 г.

Финансовый управляющий гражданина Наплёкова Сергея Владимировича Максимова Татьяна Николаевна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 10.12.2018 г. по делу № А11-9517/2016 (именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить данное имущество.

1.2. По настоящему договору в собственность Покупателя передается следующее недвижимое имущество:

Квартира (жилое помещение) с кадастровым номером 33:02:020204:630, площадью 32,3 кв.м, находящегося по адресу: Киржачский район, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.3, кв.18;

Далее по тексту договора недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора именуется «имущество».

1.4. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец должен передать имущество по передаточному акту в течение пяти календарных дней с момента его полной оплаты.

2.2. Покупатель обязан принять и оплатить имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором, а также оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности Покупателя на недвижимое имущество.

2.3. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена имущества по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей без НДС. В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 НК РФ НДС не облагаются операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

3.2. Задаток в сумме _____ () рублей __ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором задатка от «___» _____ 2019 г., засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) руб., представляющую собой сумму цены продажи имущества (за вычетом суммы задатка), которая вносится Покупателем на расчетный счет Продавца.

3.4. Покупатель обязан уплатить цену имущества Продавцу в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления на банковский счет.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. В случае нарушения Покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по договору или до расторжения договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в трех экземплярах, по одному у Продавца, Покупателя и регистрирующего органа.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
<p>Организатор торгов:</p> <p>Финансовый управляющий Наплёкова Сергея Владимировича</p> <p>Максимова Татьяна Николаевна (119017, г. Москва, а/я108)</p> <p><u>Реквизиты для перечисления задатка:</u></p> <p>Получатель:</p> <p>Наплёков Сергей Владимирович</p> <p>Банк: Доп. офис №8613/025 ПАО Сбербанк</p> <p>БИК:049706609</p> <p>К/с:30101810300000000609</p> <p>Р/с:40817810675006088866</p> <p>Финансовый управляющий Наплёкова С.В.</p> <p> Максимова Т.Н.</p>	<p>_____ / _____ /</p>