

**ДОГОВОР**  
**купи-продажи недвижимого имущества**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Финансовый управляющий гражданина Наплёкова Сергея Владимировича Максимова Татьяна Николаевна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 10.12.2018 г. по делу № А11-9517/2016 (именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить данное имущество.

1.2. По настоящему договору в собственность Покупателя передается следующее недвижимое имущество:

**1/2 доли** в нежилом помещении площадью 226 м2 по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая д.2, пом. ХХ с кадастровым номером 50:21:0000000:33377

Далее по тексту договора недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора именуется «имущество».

1.4. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец должен передать имущество по передаточному акту в течение пяти календарных дней с момента его полной оплаты.

2.2. Покупатель обязан принять и оплатить имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором, а также оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности Покупателя на недвижимое имущество.

2.3. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей без НДС. В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 НК РФ НДС не облагаются операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( ) рублей \_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором задатка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г., засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., представляющую собой сумму цены продажи имущества (за вычетом суммы задатка), которая вносится Покупателем на расчетный счет Продавца.

3.4. Покупатель обязан уплатить цену имущества Продавцу в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления на банковский счет.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. В случае нарушения Покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по договору или до расторжения договора.

#### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в трех экземплярах, по одному у Продавца, Покупателя и регистрирующего органа.

#### 8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
<p><b>Организатор торгов:</b></p> <p>Финансовый управляющий Наплёкова Сергея Владимировича</p> <p>Максимова Татьяна Николаевна (119017, г. Москва, а/я108)</p> <p><b><u>Реквизиты для перечисления задатка:</u></b></p> <p><b>Получатель:</b></p> <p>Наплёков Сергей Владимирович</p> <p><b>Банк:</b> Доп. офис №8613/025 ПАО Сбербанк</p> <p><b>БИК:</b> 049706609</p> <p><b>К/с:</b> 30101810300000000609</p> <p><b>Р/с:</b> 40817810675006088866</p> <p><b>Финансовый управляющий Наплёкова С.В.</b></p> <p> _____ <b>Максимова Т.Н.</b></p>	<p>_____ / _____ /</p>